

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 13-000164 от 09.12.2022

5 микрорайон 18 этажный дом

Дата первичного размещения: 17.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный Застройщик Формат А |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ"Формат А"                          |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>430904   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Респ Республика Мордовия   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Саранск   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>переулок   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вокзальный</b>  |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 5  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: 6   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(927)974-22-95</b>  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>zhevlakov-85@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>жк5микрорайон.рф</b> |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>гагарин-дом.рф</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>Тюркин  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br>Алексей   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>Алексеевич   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br>Руководитель   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>Общество с ограниченной ответственностью                  |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный Застройщик Формат А |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>1328013010  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br>"Формат А"   |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>1328013010  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1161326054526  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>14.07.2016   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Тюркин   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Алексей  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Алексеевич  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>136-373-365 65</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>132707740076</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Тюркин</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>136-373-365 65</b>                     |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>132707740076</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>единственный участник и директор</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:          |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |



|   |       |  |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 105,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>75 436,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>77 978,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Республика Мордовия</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Саранск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Республика Мордовия, г. Саранск  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>19  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>20   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>11 607,79 м2  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>8 397,14 м2  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>514,98 м2  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>8 912,12 м2  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0   |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1 |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мордовский научно - производственный институт инженерных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1324128330</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саранскгражданпроект</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1326211425</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.05.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13-2-1-3-0089-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мордовский институт негосударственной экспертизы</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1326202325</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой Комплекс 5 микрорайон</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сарансктехприбор</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1326219505</b> |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>13-RU13301000-12-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.02.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.11.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа Саранск</b>           |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.01.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.02.2021</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>22.05.2023</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>19.03.2021</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|  |                |  |
|--|----------------|--|
| <p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p>  | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Право субаренды</b></p>   |
|  | <p>12.1.2</p>  | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Договор аренды земельного участка</b></p>  |
|  | <p>12.1.3</p>  | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/> <b>Б/н</b></p>                  |
|  | <p>12.1.4</p>  | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/> <b>27.01.2021</b></p> |
|  | <p>12.1.5</p>  | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/> <b>03.02.2021</b></p>   |
|  | <p>12.1.6</p>  | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br/> <b>22.05.2023</b></p>  |
|  | <p>12.1.7</p>  | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br/> <b>19.03.2021</b></p>  |
|  | <p>12.1.8</p>  | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>   |
|  | <p>12.1.9</p>  | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация городского округа Саранск</b>      |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>13:23:0000000:2933</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 907,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>38  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>66   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Оборудование: домик 1(шт.), детский игровой комплекс 1(шт.), песочница 2 (шт.), карусель 1 (шт.), качели с жестким подвесом двойные 1 (шт.), лабиринт 1 (шт.), гимнастическая стенка 1 (шт.), горка 1 (шт.), качалка- балансир 1(шт.), урна 2 (шт.), скамья со столом 1 (шт.), расположены ориентировочно 17 м. к западу от объекта на детской площадке         |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Тренажер 5 (шт.), гимнастическая стенка 1 (шт.), турник комбинированный 1 (шт.), скамьи для отдыха 2 (шт.) и урны для мусора 2 (шт.) расположены в 10 м. к северу от объекта на площадке для занятий физкультурой   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена ориентировочно в 40 м. к северу - востоку от объекта. Размещение площадки в количестве 1 (шт.), для размещения трех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов от жилых и общественных зданий, выполнено с учетом нормативных требований |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Площадь озеленения придомовой территории выполнена с учетом требований местных нормативов градостроительного проектирования. Площадь озеленения составляет 874 кв/м. Планом озеленения предусмотрено: устройство газонов, посадка деревьев и декоративных кустарников   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Техническое условия на проектирования наружного освещения №216 от 04.09.2014г. выданные МП г.о. "Горсвет" действует до 04.09.2021</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>15 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СаранскТеплоТранс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1326185831</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3970-FA052/01-013/0008-2018</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 411 751,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Казенное учреждение</b>                                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1325127361</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08/412-ТУ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Техническая фирма "Ватт"</b>                           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1325002676</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-896</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>297 006,86 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саранскгорводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1325022400</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>83/18-д-в</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>819 220,19 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саранскгорводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1325022400</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>83/18-д-к</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>385 585,06 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Городская Коммунальная Служба"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1326250008</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>187</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.77                | 1                 | 17.62                      | 2.50                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.30                | 1                 | 18.18                      | 2.50                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.14                | 2                 | 28.55                      | 2.50                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.44                | 2                 | 34.84                      | 2.50                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 41.21 | 1 | 18.69 | 2.50 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 39.14 | 1 | 17.88 | 2.50 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 38.77 | 1 | 17.62 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 56.14 | 2 | 28.55 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 56.44 | 2 | 34.84 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 41.21 | 1 | 18.69 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 39.14 | 1 | 17.88 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 38.77 | 1 | 17.62 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.14 | 2 | 28.55 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 56.44 | 2 | 34.84 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 41.21 | 1 | 18.69 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 39.14 | 1 | 17.88 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 38.77 | 1 | 17.62 | 2.50 |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 56.14 | 2 | 28.55 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 56.44 | 2 | 34.84 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 41.21 | 1 | 18.69 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 39.14 | 1 | 17.88 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 38.77 | 1 | 17.62 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 56.14 | 2 | 28.55 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 56.44 | 2 | 34.84 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 41.21 | 1 | 18.69 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 39.14 | 1 | 17.88 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 38.77 | 1 | 17.62 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 56.14 | 2 | 28.55 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 56.44 | 2 | 34.84 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 41.21 | 1 | 18.69 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 39.14 | 1 | 17.88 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира | 7  | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 7  | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 8  | 1 | 38.77 | 1 | 17.62 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 8  | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 8  | 1 | 56.14 | 2 | 28.55 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 8  | 1 | 56.44 | 2 | 34.84 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 8  | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 8  | 1 | 41.21 | 1 | 18.69 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 8  | 1 | 39.14 | 1 | 17.88 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 8  | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 8  | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 8  | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 8  | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 9  | 1 | 38.77 | 1 | 17.62 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 9  | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 9  | 1 | 56.14 | 2 | 28.55 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 9  | 1 | 56.44 | 2 | 34.84 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 9  | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 9  | 1 | 41.21 | 1 | 18.69 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 9  | 1 | 39.14 | 1 | 17.88 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 9  | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 9  | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 9  | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 9  | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 38.77 | 1 | 17.62 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 56.14 | 2 | 28.55 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 56.44 | 2 | 34.84 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 41.21 | 1 | 18.69 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 39.14 | 1 | 17.88 | 2.50 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 38.77 | 1 | 17.62 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 56.14 | 2 | 28.55 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 56.44 | 2 | 34.84 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 41.21 | 1 | 18.69 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 39.14 | 1 | 17.88 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 38.77 | 1 | 17.62 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 56.14 | 2 | 28.55 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 56.44 | 2 | 34.84 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 41.21 | 1 | 18.69 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 39.14 | 1 | 17.88 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 38.77 | 1 | 17.62 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 56.14 | 2 | 28.55 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 56.44 | 2 | 34.84 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 41.21 | 1 | 18.69 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 39.14 | 1 | 17.88 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 38.77 | 1 | 17.62 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 56.14 | 2 | 28.55 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 56.44 | 2 | 34.84 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 43.30 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 41.21 | 1 | 18.69 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 39.14 | 1 | 17.88 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 56.53 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 31.43 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 38.66 | 1 | 17.62 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 43.19 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 56.03 | 2 | 28.55 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 56.33 | 2 | 34.84 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 43.19 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 41.10 | 1 | 18.69 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 39.03 | 1 | 17.88 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 31.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 56.45 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 56.45 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 31.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 38.66 | 1 | 17.62 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 43.19 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 56.03 | 2 | 28.55 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 56.33 | 2 | 34.84 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 43.19 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 41.10 | 1 | 18.69 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 39.03 | 1 | 17.88 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 31.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 56.45 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 56.45 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 31.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 38.66 | 1 | 17.62 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 43.19 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 56.03 | 2 | 28.55 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 56.33 | 2 | 34.84 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 43.19 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 41.10 | 1 | 18.69 | 2.50 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 39.03 | 1 | 17.88 | 2.50 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 31.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 56.45 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 56.45 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 31.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 38.66 | 1 | 17.62 | 2.50 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 43.19 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 56.03 | 2 | 28.55 | 2.50 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 56.33 | 2 | 34.84 | 2.50 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 43.19 | 1 | 18.18 | 2.50 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 41.10 | 1 | 18.69 | 2.50 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 39.03 | 1 | 17.88 | 2.50 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 31.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 56.45 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 56.45 | 2 | 28.37 | 2.50 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 31.32 | 1 | 14.00 | 2.50 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 98.03          |                                   | 98.03          | 3.10                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 115.72         |                                   | 115.72         | 3.10                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 142.29         |                                   | 142.29         | 3.10                |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 158.94         |                                   | 158.94         | 3.10                |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения   | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 1     | 2                              | 3                                     | 4  | 5              |
| 1     | Теплопункт                     | На отм.-2,510                         | Для теплоснабжения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилого дома | 28.56          |
| 2     | Помещение уборочного инвентаря | На отм.-0520                          | Для хранения уборочного инвентаря  | 1.86           |
| 3     | Диспетчерская, пожарный пост   | На отм.+0,020                         | Для размещения оборудования диспетчеризации  | 19.91          |

|    |                                   |                   |  |        |
|----|-----------------------------------|-------------------|--|--------|
| 4  | Насосная                          | На отм.-2,510     | Для установки повысительных насосов(гарантированный напор воды)                                | 20.59  |
| 5  | Электрощитовая                    | На отм. 0,560     | Для размещения электрооборудования   | 6.39   |
| 6  | Насосная пожарная                 | На отм.-2,470     | Для размещения противопожарного оборудования   | 9.19   |
| 7  | Помещение тех.подполье            | На отм.-2,510     | Для хозяйственно-бытовых нужд проживающих  | 528.34 |
| 8  | Тамбур                            | На отм.-0,560     | Для предохранения вестибюля, лестничной клетки и квартир от прямого потока холодного воздуха   | 18.02  |
| 9  | Лестничная клетка и лифтовые холы | С 1-го по 19 этаж | Для функциональной связи между этажами   | 455.55 |
| 10 | Вне квартирный коридор            | с 2-го по 18 этаж | Для сообщения между квартирами   | 985.95 |
| 11 | Тех.этаж                          | На отм.+51,080    | 19 этаж  | 575.94 |
| 12 | Тамбура                           | с 2-го по 18 этаж | Для передохранения вестибюля , лестничной клетки и квартир от прямого потока холодного воздуха | 74.12  |
| 13 | Тамбур                            | .+-0,000          | Для передохранения вестибюля , лестничной клетки и квартир от прямого потока холодного воздуха | 5.86   |
| 14 | Маш.ком.лифта                     | .+53,11           | Для размещения лифтового оборудования  | 18.84  |
| 15 | Венткамера                        | .+53,300          | Для принудительной вытяжки воздуха при пожаре  | 56.18  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования   | Назначение                                     |
|-------|-------------------------------|--|--|
| 1     | Индивидуальный тепловой пункт | Узлы учета тепловой энергии (ГВС, отопление жилой части, отопление встроенных помещений) | Учет тепловой энергии                          |
| 2     | Насосная                      | Водомерный узел.   | Учет водопотребления.                          |
|       |                               | Насосная установка.  | Обеспечение необходимого напора в водопроводе. |

|    |                              |   |   |
|----|------------------------------|---|---|
| 3  | Пожарная насосная            | Насосная установка.   | Обеспечение необходимого напора в пожарном водопроводе.   |
| 4  | Электросчетная               | Вводно-распределительные устройства ВРУ-0,4 кВ (3 шт.).<br>Силовые распределительные щиты (5шт.). | Электроснабжение жилого дома.   |
| 5  | Диспетчерская, пожарный пост | Охранно-пожарная сигнализация   | Управление противодымной защитой.<br>Оповещение о пожаре в жилом доме.<br>Передача сигнала о пожаре в пожарную часть. |
| 6  | Машинное помещение лифта     | Станции управления лифтами  | Диспетчеризация и управление лифтами.   |
| 7  | Лифтовая шахта               | Лифты (2 шт.).  | Для вертикального перемещения людей.  |
| 8  | Венткамера                   | Вентиляторы системы противодымной защиты  | Компенсация дымоудаления.<br>Подпор воздуха в лифтовые шахты.   |
| 9  | Кровля                       | Вентилятор системы противодымной защиты.<br>Телеантенна.  | Дымоудаление из коридоров жилого дома.<br>Для приема телевизионных программ.  |
| 10 | Двери в подъезд              | Домофон   | Для предотвращения проникновения посторонних лиц в подъезды.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>336 774 631,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>13:23:0000000:2933</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810239000004686</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000615</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | БИК:<br>048952615   |
|  |          | ИНН:<br>7707083893  |
|  |          | КПП:<br>132602001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>09188502   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>286 258 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>285 747 617,87 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>510 382,13 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>14.04.2025</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>149</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0            |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>6 545,12 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>514,98 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>375 297 278,1 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>32 443 740 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые |  |  |
|---|--|--|

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |   |
|--|------------|---|---|
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |   |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |   |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |   |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:  |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br>Структура финансирования Проекта: 15% -собственные средства, 85% -кредитные средства ПАО "Сбербанк". Земельный участок заложен по договору ипотеки в ПАО "Сбербанк". ПАО "Сбербанк" является единственным уполномоченным банком, в котором должны быть открыты счета эскроу |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |   |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений  |
| 1  | 19.03.2021 | 10.6.1  | Смена коммерческого обозначения индивидуализирующий объект  |
| 2  | 02.09.2022 | Архитектурные решения.8/18-АРЗ  | Изменен комплект рабочих чертежей марки АР (шифр 8/18-АР листы 1-3,7-18,23,24), корректировка в связи с заменой конструкции фасада – вентилируемая система с наружным слоем из композитных панелей по несгораемому утеплителю из каменной ваты (типа Rockwool Венти Баттс или эквивалент) заменена на систему «мокрый фасад» с тонкослойной штукатуркой по несгораемому утеплителю из каменной ваты (Фасад Баттс или эквивалент) с последующей покраской фасадной краской; Балконы в осях «1»-«7»-«А»-«М» заменены на ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99 с одинарным остеклением; Перепланировка 1-го этажа (встроенные помещения) без изменения технико-экономических показателей. |

|   |            |                                  |   |
|---|------------|----------------------------------|---|
| 3 | 02.09.2022 | Конструктивные решения. 8/18-КР4 | Изменен комплект рабочих чертежей марки АС (шифр 8/18-АС листы 1-10,12,13,15-24,42,48-50,52,54,55,61,62,64,65), корректировка в связи с заменой конструкции фасада – вентилируемая система с наружным слоем из композитных панелей по несгораемому утеплителю из каменной ваты (типа Rockwool Венти Баттс или эквивалент) заменена на систему «мокрый фасад» с тонкослойной штукатуркой по несгораемому утеплителю из каменной ваты (Фасад Баттс или эквивалент) с последующей покраской фасадной краской; Балконы в осях «1»-«7»-«А»-«М» заменены на ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99 с одинарным остеклением; Перепланировка 1-го этажа (встроенные помещения) без изменения технико-экономических показателей. |
| 4 | 02.09.2022 | шифр 23/2018-ПС                  | Изменен комплект рабочих чертежей марки – ПС (шифр 23/2018-ПС листы 1,7, специф.л.1,2,3), корректировка пожарной сигнализации встроенных помещений в связи с перепланировкой 1-го этажа (встроенные помещения без изменения технико-экономических показателей).   |
| 5 | 02.09.2022 | шифр 8/18-В                      | Изменен комплект рабочих чертежей марки – В (шифр 8/18-В листы 1-3,16), корректировка водоснабжения помещений в связи с перепланировкой 1-го этажа (встроенные помещения без изменения технико-экономических показателей).  |
| 6 | 02.09.2022 | шифр 8/18-К                      | Изменен комплект рабочих чертежей марки – К (шифр 8/18-В листы 2,3), корректировка водоотведения от встроенных помещений в связи с перепланировкой 1-го этажа (встроенные помещения без изменения технико-экономических показателей).   |
| 7 | 02.09.2022 | ПЗУ шифр 8/18-ПЗУ2               | Изменен комплект рабочих чертежей марки – ГП (шифр 8/18-ГП листы 1-7,10-13), корректировка в связи с организацией проезда к встроенному помещению, откорректировано расположение парковочных машин/мест, откорректированы площади покрытия и ведомость посадочного материала, откорректированы наружные инженерные сети.  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 605306244555568569753808457129742171159  
Владелец: ООО СЗ "ФОРМАТ А", ТЮРКИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ,  
САРАНСК ГОРОД  
Действителен: с 02.11.2022 по 02.02.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 120084541424511288996083476868795103046  
Владелец: МИНСТРОЙ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ, Антыгин Михаил  
Станиславович, ГОРОД САРАНСК  
Действителен: с 16.02.2021 по 16.02.2022

